



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

66. St-1563/15

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Mislavu Kolakušiću, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom AMBALAŽA GORICA d.o.o. u stečaju za preradu drva i trgovinu, Velika Gorica, Poljana Čička 47, MBS:080460467, OIB:72566062541, 20. listopada 2016.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika AMBALAŽA GORICA d.o.o. u stečaju za preradu drva i trgovinu, Velika Gorica, Poljana Čička 47, MBS:080460467, OIB:72566062541, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

**na drugoj javnoj dražbi :**

- zk.ul. 1114 k.o. 331783, Poljana Čička, k.č. 538/1 ZGRADA I SKLADIŠNI PROSTOR u ukupnoj površini 2 jutra, 392 čhv, 12919 m<sup>2</sup>, upisano kod Zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Na nekretnini su upisana razlučna prava:

Primljeno 23. prosinca 2004., broj Z- 5205/2004.

Na temelju ugovora o kreditu broj: 151-28/2004 od 20. prosinca 2004. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine od četristopedesettisuća eura u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, troškove ovrhe i eventualne druge sudske i izvansudske troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine vjerovnika, za korist: HYPO ALPE-ADRIA- BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47, sada Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6 , OIB:14036333877.

Zaprimljeno 17.06.2011. broj Z-2593/11.

Temeljem ovosudnog rješenja od 22.kolovoza 2011. godine broj Ovr-587/2011, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 745.326,13 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 13.travnja 2011. godine pa do isplate po stopi iz čl.29. st.2. ZOO-a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za 5% poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu 7.777,00 kuna, uz istovremenu zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

**Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.050.000,00 kn.**

Nekretnina će se na ročištu za dražbu prodavati po početnoj cijeni od **787.500,00 kn (3/4 utvrđene cijene).**

Ispod te cijene na ovom ročištu ne može se prodati.

II NAČIN PRODAJE:

Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom.

Ročište za prodaju usmenom javnom dražbom održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba br. **88/II**, dana

**29. studenog 2016. u 10,20 sati**

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči i internet stranicama Trgovačkog suda u Zagrebu, te očevidniku Hrvatske gospodarske komore.

V Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na oglasnoj ploči Suda do dana prodaje iznosi najmanje petnaest dana.

VI UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnine iz točke I ovog zaključka vlasništvo su stečajnog dužnika.
2. Prodaja se obavlja prema načelu viđeno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.
3. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.
4. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do **28. studenog 2016.** uplatile jamčevinu u iznosu od **10% od utvrđene vrijednosti nekretnine** na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb, IBAN HR 92 23900011300000460, model 05, poziv na broj 156315 uz opis plaćanja: jamčevina za nekretninu etaža **iz točke I ovog zaključka** i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Jamčevina koja zaključno s datumom dražbe ne prisprije na označeni račun Trgovačkog suda kao i jamčevina uplaćena u nižem iznosu od zatraženog, smatrat će se da nije plaćena.

5. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu.

Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovinu, Sud će posebnim rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će troškove nove prodaje i nadoknaditi razliku između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

6. Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.
7. U rješenju o dosudi nekretnine, sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovinu, u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njihovom prodajom.
8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovinu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.
9. Nalaže se stečajnom upravitelju oglas za prodaju nekretnina uz navedene uvjete prodaje dostaviti Hrvatskoj gospodarskoj komori radi upisa u očevidnik nekretnina.
10. Imovina stečajnog dužnika navedena u točki I. ovog zaključka, a koje je predmet prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor na telefon br. **098 384574.**

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-1563/15 od 10. veljače 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a stečajnu masu čine i nekretnina koje je predmet ove prodaje.

Stečajni je upravitelj podnio prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 164. st. 1. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 - dalje SZ) uz adekvatnu primjenu članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Rješenjima ovog Suda broj St-1563/15 od 20. rujna 2016. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Na nekretninama su upisana razlučna prava u korist HYPO ALPE- ADRIA- BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47, sada Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6 ,

OIB:14036333877 i REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:52634238587.

Stečajni upravitelj je temeljem procjene vrijednosti sudskog vještaka predložio prodaju nekretnine po početnoj cijeni – utvrđenoj vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.050.000,00 kn.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je na temelju odredbi Ovršnog zakona, a u svezi s člancima 164. SZ-a i 247. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Zagrebu 20. listopada 2016.

SUDAC:  
Mislav Kolakušić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. t. 9. SZ-a)

Za točnost otpravka - ovlaštteni službenik  
Ivana Stampf

